

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 15

от 10.03.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Репина Оксана Юрьевна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов Д.В. Чернова О.А. Колодцова Т.Г.  
Лукина Н.С. Смехова О.Ю. Мухомов П.В.  
Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**Повестка дня заседания:**

О рассмотрении комиссией заявок и документов для участия в аукционе в электронной форме, назначенном на 11.03.2025 в 10-00, на право заключения договоров аренды нежилых помещений (дата рассмотрения заявок – с 09.00 10.03.2025)

**СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-2.**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кор. 1 (2 этаж, к. 16) 69:40:0300095:2004 площадью 26,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подано 5 заявок

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
8840	690403060140	Константинова Юлия Владимировна	11.02.2025	Подана	12 229,0
5117	695232888	Общество с ограниченной ответственностью «Суворов и компания»	10.02.2025	Подана	12 229,0
6751	6950199071	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Губерния»	25.02.2025	Подана	12 229,0

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
2973	691007770678	ИП Чемоданов Александр Николаевич	07.03.2025	Подана	12 229,0
9494	631900108580	ИП Якубович Ирина Павловна	08.03.2025	Подана	12 229,0

Отозвано заявок: нет

Заявители и заявки под номерами 8840, 5117, 6751, 2973, 9494 и приложенные к ним документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 07.02.2025 № 73/р.

**Смехова О.Ю:** Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. Константинову Юлию Владимировну
2. ООО «Суворов и компания»
3. ООО «Управляющая компания Губерния»
4. ИП Чемоданов Александр Николаевич
5. ИП Якубович Ирина Павловна

Голосовали:

« за »   7  , « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

## РЕШИЛИ:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. Константинову Юлию Владимировну
2. ООО «Суворов и компания»
3. ООО «Управляющая компания Губерния»
4. ИП Чемоданов Александр Николаевич
5. ИП Якубович Ирина Павловна

## Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-20, 2 этаж, к. 46) 69:40:0100033:4543 площадью 17,9 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 2 поданы 3 заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
8333	6950031262	Общество с ограниченной ответственностью «Блэк Рум»	11.02.2025	Подана	8 275,0
3134	695232888	Общество с ограниченной ответственностью «Суворов и компания»	16.02.2025	Подана	8 275,0
414	631900108580	ИП Якубович Ирина Павловна	08.03.2025	Подана	8 275,0

Отозвано заявок: нет

Заявители и заявки под номерами 833, 3134, 414 и приложенные к ним документы, соответствуют требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, положением документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 07.02.2025 № 73/р.

**Смехова О.Ю:** Предлагается поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Блэк Рум»
2. ООО «Суворов и компания»
3. ИП Якубович Ирина Павловна

Голосовали:

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### **РЕШИЛИ:**

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона:

1. ООО «Блэк Рум»
2. ООО «Суворов и компания»
3. ИП Якубович Ирина Павловна